

CONVENTION
DE SUBVENTIONNEMENT pour les opérations et actions prévues aux
1° à 4° et 6° de l'article 37 de de l'Ordonnance Revitalisation Urbaine

CONTRAT DE RENOVATION URBAINE
« Brabant – Nord – St Lazare »

Entre

LA REGION DE BRUXELLES-CAPITALE,

représentée par

Le Ministre-Président du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale chargé des Pouvoirs locaux, du Développement territorial, de la Politique de la Ville, des Monuments et Sites, des Affaires étudiantes, du Tourisme, de la Fonction Publique, de la Recherche scientifique et de la Propreté publique, Monsieur Rudi Vervoort,

dénommée ci-après « la Région » ;

Et la Commune de Saint-Josse-Ten-Noode

représentée par son Collège des Bourgmestre et Echevins, au nom duquel agissent Monsieur Emir Kir, le Bourgmestre et Monsieur Patrick Neve, le Secrétaire communal,

dénommé ci-après « Le Bénéficiaire »,

Est convenu ce qui suit :

PREAMBULE

Les Contrats de Rénovation Urbaine consistent en une combinaison d'opérations et actions de revitalisation urbaine de type immobilières, socio-économiques, d'espaces publics et environnementales qui devront être portées par des opérateurs tant régionaux que communaux sur un territoire qui transcende les limites communales.

Si la coordination générale des Contrats de Rénovation Urbaine devra être régionale via la DRU, la mise en œuvre opérationnelle regroupera des opérateurs régionaux et communaux en fonction notamment de la spécialisation de certains opérateurs (Bru Mob, STIB, Bruxelles Environnement, City Dev, SLRB, SISP,...) mais aussi, par exemple, pour surmonter des obstacles liés aux limites des territoires communaux.

Par cette coordination d'actions et d'opérations menées conjointement par plusieurs opérateurs sur une période réduite de maximum 90 mois, l'effet levier sur la zone d'intervention sera d'autant plus fort.

Le programmes du CRU suivant a récemment été approuvé le 23/11/2017

- **CRU 2** : « Gare du Nord – rue de Brabant – Boulevard Saint-Lazare »
(Schaerbeek/Saint-Josse/Ville de Bruxelles) ;

Ces programmes identifient clairement les opérateurs ainsi que leurs contributions et rôles respectifs. Leur intervention peut se faire sous la forme d'opérations purement CRU à savoir subventionnées à 100% par la subvention régionale CRU dans les limites du crédit budgétaire alloué à l'opération ou à l'action, d'opérations mixtes bénéficiant de financements multiples dont CRU et d'opérations associées financées totalement ou partiellement par les opérateurs partenaires sans apport CRU.

De même, l'opérateur devra élaborer et mettre en œuvre un processus participatif original et efficace.

Pour que le CRU soit une réussite, il faudra en effet clairement s'assurer de l'engagement des différents porteurs, ainsi que de l'adhésion des communes concernées au projet global et aux actions et aux opérations qui leur reviennent directement. Cette convention vise donc à mettre en place les conditions optimales d'un partenariat efficace.

TEXTES APPLICABLES A LA PRESENTE CONVENTION

Cette convention est régie par :

- La circulaire du Gouvernement du 21 janvier 1999 relative à l'insertion des clauses sociales dans les marchés publics en Région de Bruxelles-Capitale ;
- L'ordonnance organique du 23 février 2006 portant les dispositions applicables au budget, à la comptabilité et au contrôle, articles 92 à 95;
- L'ordonnance organique du 6 octobre 2016 de la revitalisation urbaine (ORU) ;
- L'arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 10 novembre 2016 portant exécution de l'Ordonnance organique de revitalisation urbaine adoptant la « zone de revitalisation urbaine, dite « ZRU 2016 » ;
- L'arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 23 mars 2017 relatif aux Contrats de Rénovation Urbaine ;
- L'arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 29 juin 2017 portant la création de Bruxelles Urbanisme Patrimoine (BUP) ;
- L'arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 23 novembre 2017 approuvant le programme du CRU « Brabant – Nord – St Lazare »
- L'arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 23 novembre 2017 octroyant une subvention de 6.754.380,05 € à la Commune pour l'exécution du programme CRU « Brabant – Nord – St Lazare »
- La nouvelle loi communale

ARTICLE 1 : OBJET DE LA CONVENTION

La présente convention règle les modalités de partenariat et définit les conditions du subventionnement pour la réalisation des actions et opérations définies à l'article 37, 1° à 4° et 6° qui lui sont confiés dans le programme approuvé du CRU. Ces projets sont repris à l'annexe 1 et détaillés dans les fiches projets à l'annexe 2.

En aucun cas, le champ d'application des arrêtés susmentionnés ne peut être modifié, réduit ou étendu en vertu de la présente convention.

Conformément à l'article 49 §3 de l'ordonnance du 6 octobre 2016 organique de la revitalisation urbaine, le Gouvernement délègue au bénéficiaire la maîtrise d'ouvrage des opérations et actions listées ci-dessous :

SL.2	Aménagement tunnels sous la jonction & St-Lazare	€ 1.303.451,00
TU 19	Piscine Saint-François : bains douches	€ 1.655.164,05
TU 20	Création de log. et extension STIC, rue Linné 60 à 78	€ 3.795.765,00

ARTICLE 2 : ECHEANCIER DES REALISATIONS

L'échéancier de réalisation physique des opérations dont la commune de Saint-Josse-Ten-Noode a la maîtrise d'ouvrage est celui indiqué en annexe 3. La commune de Saint-Josse-Ten-Noode s'engage à planifier et coordonner l'ensemble des marchés de services et travaux, y compris ceux non mentionnés par les programmes CRU, à réaliser dans la zone des CRU concernés par la présente convention de manière à garantir l'exécution optimale de l'ensemble des projets et actions dans les délais prévus, à savoir :

- le 30/11/2022 pour les actions (60 mois)
- le 31/05/2025 pour les opérations (90 mois)

ARTICLE 3 : SUBVENTION

- La subvention accordée à la Commune de Saint-Josse-Ten-Noode pour un montant total est de 6.754.380,05€ conformément aux programmes approuvés par le Gouvernement.
- Le bénéficiaire s'engage à informer la DRU de toute autre source de financement du projet, que celle-ci soit en nature ou monétaire (Union Européenne, autorités belges, secteur privé, recettes générées par le projet, ...) afin de permettre à l'Administration régionale d'avoir une vue globale sur la manière dont le projet est financé.
- Tout coût dépassant les budgets estimés est à charge du bénéficiaire.

ARTICLE 4 : DEPENSES ET MONTANTS ELIGIBLES

Les montants éligibles au subventionnement sont ceux définis aux articles 31 et 32 de l'arrêté du 23 mars 2017 relatif aux contrats de rénovation urbaine.

ARTICLE 5 : MODALITES DE LIQUIDATION DE LA SUBVENTION

La subvention pour un montant de 6.754.380,05 € sera liquidée par programme conformément aux dispositions de l' art. 49 de l'ordonnance du 6 octobre 2016 organique de la revitalisation urbaine et des 33 à 37 de l'arrêté du 23 mars 2017.

a) Avance de 20% :

Conformément aux dispositions prévues à l'article 49 § 2 de l'ordonnance organique de la revitalisation urbaine du 6 octobre 2016, un acompte de vingt pour cent de la subvention régionale sur les actions et opérations menées par la commune de Saint-Josse-Ten-Noode peut être octroyée à la commune de Saint-Josse-Ten-Noode à la signature de la présente convention. Il sera tenu compte de ce paiement lors de la liquidation postérieure des subventions.

Un acompte d'un montant total de 1.350.876,01€ est octroyé à la commune de Saint-Josse-Ten-Noode .

b) Décomptes complémentaires et finaux:

Les modalités et les timings des décomptes intermédiaires et finaux sont fixés conformément aux dispositions prévues aux articles 35 à 37 de l'arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 23 mars 2017.

c) Pièces à fournir lors de la demande de paiement

Votre déclaration de créance pourra être adressée :

Soit la version papier à l'adresse suivante Service public régional de Bruxelles , service comptabilité local 8119, CCN, Rue du Progrès 80, 8^{ème} étage à 1035 Bruxelles, ou soit sous son format PDF par mail à l'adresse électronique suivante : invoice@sprb.brussels.

Afin de prévenir les malversations, en cas de création ou modification de coordonnées bancaires, une attestation écrite du bénéficiaire doit être envoyée par courrier séparé à l'adresse suivante :

Master Data – Bruxelles Finances et Budget
CCN- 8ième étage (bureau 8.119)
80 rue du Progrès, b1
1035 Bruxelles

d) Modalités du décompte final (art 45 § 3 de l'ORU 2017) – clôture

Si l'Administration n'est pas en possession des justificatifs à la fin du délai prévu à l'article 45 § 3 de l'ORU, elle clôturera les comptes sur base des documents en sa possession à cette date. A défaut d'atteindre le montant total alloué par l'arrêté par l'ensemble des demandes de paiement, le bénéficiaire doit rembourser la quotité non justifiée.

ARTICLE 6 : CONTROLE DES SUBVENTIONS

Conformément aux articles 92 à 95 de l'ordonnance organique du 23 février 2006 portant les dispositions applicables au budget, à la comptabilité et au contrôle et à l'article 13 de l'ORU, le bénéficiaire accepte que des contrôles sur pièces et sur place aient lieu afin de vérifier si le subsidie a effectivement et intégralement été consacré à la réalisation du projet, et s'engage à fournir sa collaboration lors d'un contrôle. Ces contrôles sont effectués par les autorités mandatées par la Région de Bruxelles-Capitale pour le contrôle de l'utilisation des subsides.

ARTICLE 7 : INTERDICTION, REMBOURSEMENT DES SUBVENTIONS ET AMENDES

En aucun cas, le champ d'application de l'article 2 de la présente convention ne peut être modifié, réduit ou étendu.

Tel que prévu à l'article 14 §2,3,4 et 5 de l'ORU, en cas de non-respect des conditions d'octroi des subsides, le bénéficiaire rembourse la partie des subsides indûment perçue et est tenu au paiement d'une amende administrative. La Région se réserve le droit d'exercer un recours judiciaire contre le bénéficiaire.

ARTICLE 8 : COMITE DE PILOTAGE ET COMITE D'ACCOMPAGNEMENT

Conformément à l'article 43, § 3 de l'OORU du 6 octobre 2016, le bénéficiaire de chaque opération ou action du contrat de rénovation urbaine peut mettre sur pied un Comité de pilotage, afin d'assurer le suivi de l'exécution et de la mise en œuvre de cette opération ou action. Le bénéficiaire peut y convier les personnes de droit public ou privé intéressées par l'opération ou l'action concernée du contrat de rénovation urbaine.

Le bénéficiaire réunit le Comité de pilotage à chaque fois qu'il le juge utile.

Le bénéficiaire doit pour les opérations dont l'estimation globale dépasserait la moitié du seuil européen en marché public de travaux organiser une participation citoyenne – le cas échéant avec l'aide d'un prestataire de service spécialisé en la matière – dès le début de la réflexion et durant l'exécution desdites opérations.

La participation citoyenne comprendra des actions concrètes d'information et de concertation avec les habitants, en visant leur représentativité, ainsi que les acteurs sociaux et économiques concernés.

Le bénéficiaire informe préalablement le Gouvernement du type de participation citoyenne qu'il compte mettre en place. Le Gouvernement peut arrêter les modalités complémentaires de cette participation citoyenne effective.

Le bénéficiaire est tenu de participer au Comité d'accompagnement compétent pour les projets dont il est porteur.

Le Comité d'accompagnement sera composé de membres de l'Administration et d'un représentant du Ministre.

Il sera chargé de vérifier le bon avancement du projet.

Le comité d'accompagnement se réunira au moins une fois par an.

ARTICLE 9 : DOCUMENTS A FOURNIR

Le bénéficiaire remet à l'Administration conformément aux articles 33§2 dernier alinéa et 36 de l'arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 23 mars 2017, lorsque le bénéficiaire a obtenu le paiement de septante pour cent du montant total des subventions de l'opération :

1° le bénéficiaire transmet à l'Administration un rapport d'activité intermédiaire, qui démontre un avancement de l'exécution de l'opération conforme aux subventions déjà liquidées;

Ce rapport donnera un aperçu global du projet et de son contexte. L'avancement physique et financier du projet, ainsi qu'une évaluation des objectifs et des indicateurs doivent y apparaître. Les efforts entrepris par le bénéficiaire afin que le projet soit pérennisé au-delà de la période de programmation et les problèmes éventuels rencontrés doivent y figurer.

Toutes autres informations utiles seront également consignées, telles que les efforts soutenus en faveur de l'égalité des chances entre les hommes et les femmes, le respect des normes environnementales, une structure indicative pour ce rapport d'activités est mis à la disposition par l'Administration.

ARTICLE 10 : DOCUMENTS A TRANSMETTRE PAR ETAPE

Le bénéficiaire s'engage à transmettre à chaque étape par courrier les documents demandés par la DRU ou le Ministre tel que décrit dans les articles 2 à 12 de l'arrêté relatif aux contrats de rénovation urbaine.

ARTICLE 11 : CONDITIONS D'ACCES AUX LOGEMENTS.

Conformément aux articles 9 de l'ORU et 12 de son arrêté, le bénéficiaire de la subvention s'engage à respecter les conditions notamment d'accès, les règles d'attribution, de calcul des loyers et prix de cession, de publicité, de durée d'occupation, ainsi que de tutelles de gestion, respectivement fixées par le Gouvernement en ce qui concerne le logement assimilé au logement social et le logement conventionné.

ARTICLE 12 : REMISE DES DOCUMENTS

Toutes les notifications effectuées sur la base de cette convention et tout document requis doivent être adressés aux adresses suivantes :

pour la Région :

BRUXELLES DEVELOPPEMENT URBAIN (BUP)
Direction Rénovation Urbaine
CCN, Rue du Progrès 80, 8^{ème} étage
1035 Bruxelles

pour le bénéficiaire :

Le Collège des Bourgmestre et Echevins de la commune de Saint-Josse-Ten-Noode
Avenue de l'Astronomie 12-13
1210 Bruxelles

ARTICLE 13 : ACTIONS DE COORDINATION ET DE COMMUNICATION

L'article 37, 6° de l'ORU du 6 octobre 2016 ainsi que les articles 18 à 20 de l'AGRBC du 23 mars 2017 précisent les actions à mener ainsi que les montants et dépenses éligibles consacrés aux actions de coordination et de communication.

Toute communication sur le projet se fera en concertation avec la DRU.

Les supports de communication devront comporter les logos de la RBC et de la Rénovation urbaine.

Tout processus participatif mis en place par le bénéficiaire devra être préalablement approuvé par le Gouvernement.

ARTICLE 14 : RESPONSABILITE

La Région ne peut aucunement être tenue responsable pour les dommages aux personnes et aux biens, résultant directement ou indirectement de l'exécution de cette convention par le bénéficiaire.

ARTICLE 15 : LITIGES

Les cours et tribunaux de l'arrondissement judiciaire de Bruxelles sont exclusivement compétents pour les litiges issus de cette convention.

ARTICLE 16 : MODIFICATIONS

Les éventuelles modifications de programme devront respecter les dispositions prévues à l'article 46 de l'ORU. Elles devront figurer dans un avenant à cette convention.

ARTICLE 17 : ENTREE EN VIGUEUR ET DUREE DE LA CONVENTION (article 45§1 de l'ORU du 6 octobre 2016)

La présente convention entre en vigueur le premier jour du mois suivant l'adoption du contrat de rénovation urbaine, çàd du **01/12/2017** jusqu'au **30/11/ 2022** pour la durée d'exécution et peut se prolonger du **01/12/2022** de 30 mois pour la mise en œuvre çàd jusqu'au **31/05 2025**.

Etablie à Bruxelles en trois exemplaires le .

Chacune des parties reconnaissant avoir reçu un exemplaire.

Pour la Région de Bruxelles – Capitale,

Rudi VERVOORT,
Ministre-Président chargé des Pouvoirs locaux,
du Développement territorial, de la Politique de
la Ville, des Monuments et Sites, des Affaires
étudiantes, du Tourisme, de la Fonction
publique, de la Recherche scientifique et de la
Propreté publique

Pour la commune de Saint-Josse-Ten-Noode

Emir Kir
Bourgmestre

Patrick Neve
secrétaire communal

ANNEXES A LA CONVENTION DE SUBVENTIONNEMENT POUR LES OPERATIONS ET
ACTIONS PREVUES AUX 1° A 4° ET 6° DE L'ARTICLE 37 DE DE L'ORDONNANCE
REVITALISATION URBAINE

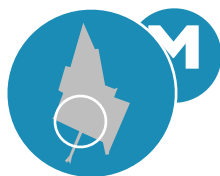
Entre la Région de Bruxelles-Capitale et la Commune de Saint-Josse-Ten-Noode

CONTRAT DE RENOVATION URBAINE
« Brabant – Nord – St Lazare »

Annexe 1 : Tableau de synthèse du programme
Annexe 2 : Fiches descriptives des projets
Annexe 3 : Calendrier prévisionnel des travaux

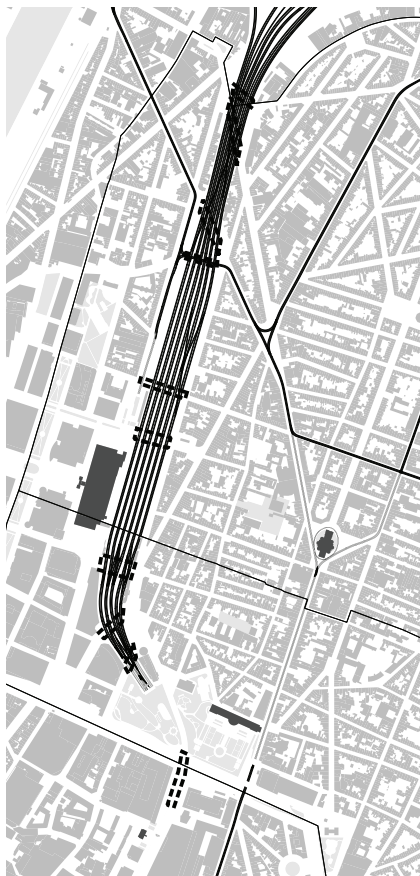
CRU 2 "Brabant - Nord -St Lazare"
Tableau de synthèse du programme

	Opération	Type	CRU	BXL - MOB	BXL - ENV	SCHAERBEEK	ST-JOSSE	STIB	BELIRIS	Charges d'urbanisme	MAD	Fond du Logement + privé	Total	Hors CRU
SL	DYNAMISATION SAINT-LAZARE													
SL.1	Aménagement boulevard Saint-Lazare (hors tunnels sous voies)	Associée		€ 1.000.000,00					€ 2.400.000,00	€ 2.500.000,00			€ 5.900.000,00	€ 5.900.000,00
SL.2	Aménagement tunnels sous la jonction & St-Lazare	Mixte	€ 1.582.960,69	€ 400.000,00				€ 5.450.250,00					€ 7.433.210,69	€ 5.850.250,00
SL.3	Aménagement du boulevard Pachéco	A initier											€ -	€ -
SL.4	Valorisation des immeubles-tours place Saint-Lazare	A initier											€ -	€ -
SL.5	Bâtiment SNCB Brabant 23	Mixte	€ 2.181.192,53								€ 200.000,00		€ 2.381.192,53	€ 200.000,00
SL.6	Cellules commerciales passage Rogier	CRU	€ 1.662.673,63										€ 1.662.673,63	€ -
EO	MAILLAGE - LIAISONS EST - OUEST													
EO 7	Aménagement parvis Gare du Nord rue d'Aerschot	A initier											€ -	€ -
EO 8	Connexion Solvay-Quatrecht: aménagement place et tunnel Quatrecht	A initier											€ -	€ -
EO 9	Reconstruction friche Brabant 97-101	A initier	€ -											
EO 10	Percée rue Rogier	A initier											€ -	€ -
EO 11	Projet pilote d'aménagement et gestion des talus	Mixte	€ 348.333,12		€ 220.000,00								€ 568.333,12	€ 220.000,00
EO 12	Aménagement crèche, rue Rogier 126	Mixte	€ 1.819.574,84			€ 500.000,00							€ 2.319.574,84	€ 500.000,00
EO 13	Gestion et amélioration de la mobilité	Associée		€ 80.000,00									€ 80.000,00	€ 80.000,00
AR	DYNAMISATION AXE ROYAL													
AR 14	Aménagement Place de la Reine et abords	Mixte	€ 2.758.785,28			€ 315.000,00		€ 300.000,00					€ 3.373.785,28	€ 615.000,00
AR 15	Pôle étudiants et liaison Maison des Arts - 15, 16	Mixte	€ 3.886.697,09			€ 1.700.000,00							€ 5.586.697,09	€ 1.700.000,00
AR 16	Aménagement pôle intermodal carrefour Botanique	Associée		€ 2.495.988,00									€ 2.495.988,00	€ 2.495.988,00
AR 17	Ultieme Hallucinatie - Rue Royale 316	A initier											€ -	€ -
TU	AMELIORATION TISSU URBAIN													
TU 18	Mise en lumière du quartier	Mixte	€ 108.854,10	€ 1.000.000,00									€ 1.108.854,10	€ 1.000.000,00
TU 19	Piscine Saint-François : bains douches	CRU	€ 1.655.164,05										€ 1.655.164,05	€ -
TU 20	Création de log. et extension STIC, rue Linné 60 à 78	Mixte	€ 3.795.765,00				€ 3.450.000,00						€ 7.245.765,00	€ 3.450.000,00
CS	PROJETS DE COHESION SOCIETALE ET DE VIE COLLECTIVE		€ 2.200.000,00										€ 2.200.000,00	€ -
	Totaux		€ 22.000.000,35	€ 4.975.988,00	€ 220.000,00	€ 2.515.000,00	€ 3.450.000,00	€ 5.750.250,00	€ 2.400.000,00	€ 2.500.000,00	€ 200.000,00	€ -	€ 44.011.238,35	€ 22.011.238,00



SL.2 Aménagement des tunnels sous jonction et du tunnel Saint-Lazare

SAINT-LAZARE



Jonction ferroviaire et tunnels © ERU



Tunnel Nord © Google Maps

Type d'opération



Type d'opération
Situation (Saint-Josse)
Situation (Schaerbeek)
Gestionnaires des voiries
Gestionnaires infrastructures
Affectations légales

Budget total
Budget CRU

Enjeux



aménagement de l'espace public
Saint-Lazare, Gineste, Rogier, Nord
Quatrecht, Rogier, Thomas, Reine, Palais, Pavillon
C. de Saint-Josse, C. de Schaerbeek, Bxl-Mobilité
Infrabel, Bxl-Mobilité
voiries, zone de chemin de fer, espaces structurants,
ZICHEE
1.982.961 €
1.582.961 €

SITUATION EXISTANTE

Leur état général, et spécifiquement les éclairages, la propreté et le partage modal, rend les tunnels sous la jonction Nord-Midi désagréables à traverser pour les piétons et cyclistes.

Plusieurs projets ont été conçus pour les différents tunnels. A Saint-Josse, le projet 'Men Street' mis en place dans le passage Rogier en 2007 aménageait le tunnel et visait l'animation des cellules commerciales. L'expérience fut peu probante et les cellules commerciales sont aujourd'hui inoccupées (voir fiche SL.6).

Les traitements de sols des tunnels Gineste, Brabant et Nord ont été dessinés par le bureau Bas Smets dans le cadre du projet d'aménagement du boulevard Saint-Lazare (contrat de quartier 'Mérédien').

Les tunnels de Schaerbeek ont fait l'objet d'études d'aménagement dans le cadre du CQD 'Reine - Progrès' et/ou d'interventions artistiques et d'éclairage. Certaines demandes de permis sont en voie d'être déposées tandis que d'autres projets nécessitent d'être relancés.

Enfin, la percée du talus dans le prolongement de la rue Rogier est un projet à initier de ce CRU et, dans le cas d'une réalisation, devra bénéficier de la même coordination que les autres tunnels de cette fiche.

INTENTIONS ET INTÉRÊT DE LA DIMENSION CRU

Tandis que la jonction Nord-Midi constitue une importante frontière physique en Région bruxelloise et particulièrement dans ce périmètre de CRU, la plupart des tunnels constituent aujourd'hui une barrière d'usage. Afin d'apporter une plus-value régionale, il est nécessaire d'avoir une vision commune et cohérente du réaménagement des tunnels. La mise en œuvre de projets dessinés pour ceux-ci est un enjeu régional, primordial pour répondre à l'objectif de désenclavement. L'amélioration d'ensemble doit être liée à la gestion, l'entretien et l'animation des lieux par un acteur unique, régional, dans un objectif de pérennisation. Il sera par ailleurs important de déterminer qui sont les gestionnaires des voiries, qui en seront les maîtres d'ouvrage et qui en assurera l'entretien.

AUTRES INTERVENTIONS CRU LIÉES

Les fiches EO.7 et EO.8 de ce CRU concernent les aménagements de la place Quatrecht, du tunnel Quatrecht et du parvis Est de la gare du Nord (rue d'Aerschot). La gestion et l'amélioration de la mobilité (fiche EO.13) sont aussi à prendre en compte.

PROGRAMMATION ET TRAVAUX À RÉALISER (CRU)

Aménagement des voiries

- Réaménager le tunnel Saint-Lazare, dans la continuité du projet du bureau Bas Smets.
- Mettre en œuvre le projet du bureau Bas Smets pour les tunnels de Saint-Josse (Gineste - Rogier - Nord).
- L'aménagement des voiries du tunnel Quatrecht fait partie de la fiche EO.8 (projet à initier).

Interventions complémentaires

- Renforcer le concept d'aménagement des différents tunnels par des interventions programmatiques, artistiques et d'éclairage.

Gestion

- Clarifier la question de la propriété du tunnel Saint-Lazare et la notifier par un accord entre communes et Région (en précisant infrastructures et voiries, ainsi que la gestion).
- Etablir les conventions de gestion et d'entretien de l'ensemble des tunnels (voiries, propreté, éclairage) et désigner un acteur unique régional à cette fin.



Tableau récapitulatif des projets en cours et à réaliser

tunnel	projets en cours	projets CRU	état d'avancement	financement	maîtrise d'ouvrage	entretien (à négocier)
Saint-Lazare / Pachéco		aménagement de voirie		CRU	Bxl-Mobilité	Commune Bxl-Mobilité Bxl-Propreté
		intervention artistique et éclairage		CRU	Sibelga / Bxl-Mobilité	Commune Sibelga
Gineste	aménagement de voirie (CQ Méridien)		permis d'urbanisme délivré	CRU	Commune de Saint-Josse	Commune Bxl-Mobilité Bxl-Propreté
		intervention artistique et éclairage		CRU	Sibelga / Bxl-Mobilité	Commune Sibelga
Brabant / Rogier	aménagement de voirie (CQ Méridien)		permis d'urbanisme délivré	CRU	Commune de Saint-Josse	Commune Bxl-Mobilité Bxl-Propreté
		intervention artistique et éclairage		CRU	Sibelga / Bxl-Mobilité	Commune Sibelga
Nord	aménagement de voirie (CQ Méridien)		permis d'urbanisme délivré	CRU	Commune de Saint-Josse	Commune Bxl-Mobilité Bxl-Propreté
		intervention artistique et éclairage		CRU	Bxl-Mobilité	Commune Sibelga / Bxl-Mobilité
Quatrecht		aménagement de voirie à initier (fiche EO.8)			Bxl-Mobilité	Commune Bxl-Mobilité Bxl-Propreté
	éclairage du tunnel		voir MO Sibelga / Bxl-Mobilité	Sibelga / Bxl-Mobilité	Sibelga / Bxl-Mobilité	Sibelga / Bxl-Mobilité
	intervention artistique (CQD R-P)		travaux 2017 / 2018	CQD R-P	Renovas	Commune
percée Rogier		percée du talus ferroviaire à initier (fiche EO.10)			Beliris	Commune Bxl-Mobilité Bxl-Propreté Sibelga
Thomas	aménagement de voirie		permis d'urbanisme à déposer	STIB / RBC	STIB	Commune Bxl-Mobilité Bxl-Propreté
	éclairage du tunnel		voir MO Sibelga / Bxl-Mobilité	Sibelga / Bxl-Mobilité	Sibelga / Bxl-Mobilité	Sibelga / Bxl-Mobilité
	intervention artistique (CQD R-P)		travaux 2017 / 2018	CQD R-P	Renovas	Commune
Reine	aménagement de voirie		permis d'urbanisme à déposer	STIB / RBC	STIB	Commune Bxl-Mobilité Bxl-Propreté
	éclairage du tunnel		voir MO Sibelga / Bxl-Mobilité	Sibelga / Bxl-Mobilité	Sibelga / Bxl-Mobilité	Sibelga / Bxl-Mobilité
	intervention artistique (CQD R-P)		travaux 2017 / 2018	CQD R-P	Renovas	Commune
Palais	aménagement de voirie		voir MO Bxl-Mobilité	Bxl-Mobilité / RBC	Bxl-Mobilité	Commune Bxl-Mobilité Bxl-Propreté
	éclairage du tunnel		voir MO Sibelga / Bxl-Mobilité	Sibelga / Bxl-Mobilité	Sibelga / Bxl-Mobilité	Sibelga / Bxl-Mobilité
	intervention artistique (CQD R-P)	renfort de l'intervention artistique	travaux 2017 / 2018	CQD R-P / CRU	Renovas	Commune
Pavillon	aménagement de voirie		voir MO Bxl-Mobilité	Bxl-Mobilité / RBC	Bxl-Mobilité	Commune Bxl-Mobilité Bxl-Propreté
	éclairage du tunnel		voir MO Sibelga / Bxl-Mobilité	Sibelga / Bxl-Mobilité	Sibelga / Bxl-Mobilité	Sibelga / Bxl-Mobilité
	intervention artistique (CQD R-P)	renfort de l'intervention artistique	travaux 2017 / 2018	CQD R-P / CRU	Renovas	Commune

TRAVERSÉE DE LA PETITE CEINTURE : TUNNEL SAINT-LAZARE

- Une étude de mise à niveau du carrefour au croisement des boulevards Pachéco, Botanique et Saint-Lazare a été réalisée par Beliris, confirmant la faisabilité de l'opération. L'option de mise à niveau a été retenue. Toutefois, la mise en œuvre du projet nécessite encore des validations supplémentaires.
- Le projet du bureau Bas Smets pour le boulevard Saint-Lazare, dont fait l'objet la fiche SL.1, propose de modifier le profil des voiries et d'offrir plus d'espace aux piétons mais est limité au territoire de Saint-Josse et s'arrête à la limite communale, entre les deux parties du Jardin Botanique.
- Ce CRU propose de réaménager le tunnel Saint-Lazare, dans la continuité du projet dessiné par le bureau Bas Smets.
- Comme pour les tunnels sous jonction, une intervention artistique, programmatique et d'éclairage sera réalisée pour le tunnel Saint-Lazare.

SAINT-LAZARE

situation :	prolongement des boulevards Saint-Lazare et Pachéco, 1210 Saint-Josse et 1000 Bruxelles
gestionnaires des voiries :	Commune de Saint-Josse, Ville de Bruxelles
gestionnaires des infrastructures :	Bxl-Mobilité (tunnel), Sibelga (éclairage)
affectations légales :	voirie, espace structurant, ZICHEE
dimensions :	L = 146m / l = 20m (2920 m2)
partage modal :	2 voies automobiles, double sens 2 trottoirs, 2 pistes cyclables



Vue depuis le boulevard Saint-Lazare © Google Maps

PROGRAMMATION ET TRAVAUX À RÉALISER (CRU)

- Clarifier la question de la propriété du tunnel Saint-Lazare et la notifier par un accord entre communes et Région (en précisant infrastructures et voiries, ainsi que la gestion).
- Aménager le tunnel Saint-Lazare dans la continuité du projet du bureau Bas Smets.
- Renforcer le concept d'aménagement des différents tunnels par des interventions programmatiques, artistiques et d'éclairage.

Maître d'ouvrage

Bxl-Mobilité

Partenaires

C. Saint-Josse
Ville de Bruxelles
Sibelga
Bxl-Environnement
Bxl-Propreté
Perspective

Projets liés

SL.1

SL.3

Estimation

Travaux d'aménagement	TVAC	363.000 €
Honoraires d'aménagement	TVAC (tout SL.2)	99.704 €
Intervention artistique	H&TVAC (tout SL.2)	508.200 €
Coordination	(tout SL.2)	128.757 €

Intervenants financiers

Bxl-Mobilité (aménagements cyclables) (tout SL.2) 400.000 €

LES TUNNELS DE SAINT-JOSSE : GINESTE - ROGIER - NORD

- Un projet de traitement des sols a été dessiné par le bureau Bas Smets sur base d'une étude de définition de l'espace public conçue par Suède36 dans le cadre du CQ 'Mérédien' (voir fiche SL.1).
- Ce CRU propose de mettre en œuvre la deuxième phase de travaux du projet du bureau Bas Smets.
- Intégrer une intervention artistique, relative au réaménagement viaire des tunnels sous voies, en proposant de l'accompagner sur des aspects programmatiques, artistiques ou de mise en lumière. Par exemple : projections, animation, visibilité d'acteurs locaux.

GINESTE

situation :	rue Gineste, 1210 Saint-Josse
gestionnaire des voiries :	Commune de Saint-Josse
gestionnaires des infrastructures :	Infrabel, Sibelga (éclairage)
affectations légales :	voirie, espace structurant
dimensions :	L = 60m / l = 20m (1200 m2)
partage modal :	2 voies automobiles, double sens 2 trottoirs fait partie de l'ICR - itinéraire cyclable régionale



ROGIER

-lié aux fiches SL.5 et SL.6 : pôle de création et d'innovation sociale-	
situation :	passage Charles Rogier, 1210 Saint-Josse
gestionnaire des voiries :	Commune de Saint-Josse
gestionnaires des infrastructures :	Infrabel, Sibelga (éclairage)
affectation légale :	voirie
dimensions :	L = 66m / l = 32m (2112 m2)
partage modal :	2 voies automobiles, double sens 2 trottoirs dont un large, vitrines commerciales



NORD

situation :	place du Nord, 1210 Saint-Josse
gestionnaire des voiries :	Commune de Saint-Josse
gestionnaires des infrastructures :	Infrabel, Sibelga (éclairage), Bxl-Propreté
affectations légales :	voirie, espace structurant
dimensions :	L = 90m / l = 39m (3510 m2)
partage modal :	5 voies automobiles, double sens 2 trottoirs, 3 pistes cyclables



PROGRAMMATION ET TRAVAUX À RÉALISER (CRU)

- Mise en œuvre de la deuxième phase de travaux du projet du bureau Bas Smets.
- Renforcement du concept d'aménagement des différents tunnels par des interventions programmatiques, artistiques et d'éclairage.
- En terme programmatique, il pourrait être judicieux d'envisager une animation des tunnels portée notamment par la commune de Saint-Josse. Les aménagements des tunnels devront être pensés en fonction des ces programmations.

Maître d'ouvrage

C. Saint-Josse

Partenaires

Perspective
Bxl-Mobilité, Sibelga
Beliris
Bxl-Propreté
Infrabel

Projets liés

SL.1

SL.5

SL.6

Estimation

Travaux d'aménagement	TVAC	883.300 €
Honoraires d'aménagement	TVAC (tout SL.2)	99.704 €
Intervention artistique	H&TVAC (tout SL.2)	508.200 €
Coordination	(tout SL.2)	128.757 €

Intervenants financiers

Bxl-Mobilité (aménagements cyclables) (tout SL.2) 400.000 €

LIAISON DES PLACES QUATRECHT ET SOLVAY : TUNNEL QUATRECHT

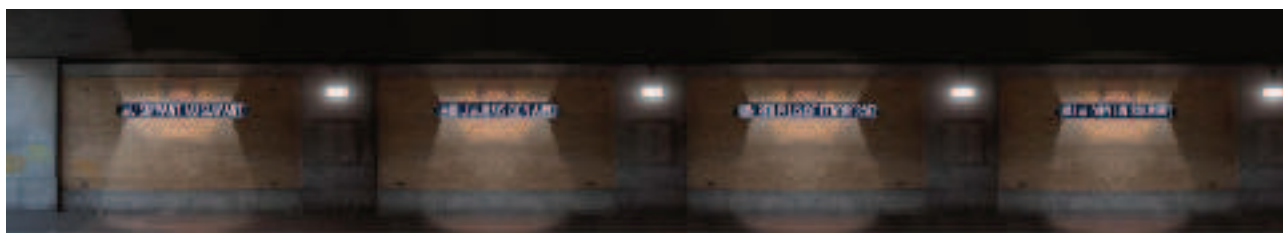
Dans le cadre du CQD 'Reine - Progrès', une intervention artistique et d'éclairage réalisée par Jean-Pierre Majot est en cours de mise en œuvre (11 panneaux seront installés dans le tunnel Quatrecht). Cette intervention concerne les 5 tunnels de Schaerbeek et un contrat d'entretien des éclairages a été conclu avec Sibelga. Par ailleurs, la fiche EO.8 de ce CRU concerne l'aménagement de la place et du tunnel Quatrecht.

QUATRECHT

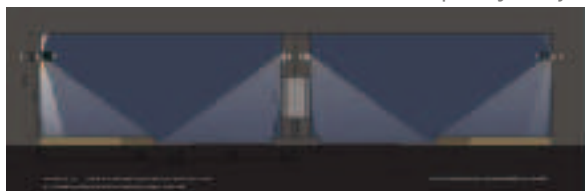
situation :	prolongement de la place Solvay et de la rue Quatrecht
gestionnaire des voiries :	Commune de Schaerbeek
gestionnaires des infrastructures :	Infrabel, Sibelga (éclairage)
affectation légale :	voirie
dimensions :	L = 95m / l = 28m (2660 m ²)
partage modal :	4 voies automobiles, double sens 2 trottoirs, 2 pistes cyclables

PROGRAMMATION ET TRAVAUX À RÉALISER (CRU)

- L'aménagement des voiries du tunnel Quatrecht fait partie de la fiche EO.8 (à initier).



Tunnel Quatrecht - intervention artistique © J-P Majot



Tunnel Quatrecht - projet d'éclairage © J-P Majot



Tunnel Quatrecht - projet d'éclairage © J-P Majot

Maîtres d'ouvrage**Bxl-Mobilité****Renovas****Sibelga****Partenaires**

C. Schaerbeek
Perspective
Bxl-Propreté
Infrabel

Projets liés**EO.7****EO.8****EO.9****EO.11****Estimation**

Coordination

(tout SL.2)

128.757 €

PROJET 'TRIANGLE' À SCHAERBEEK : TUNNELS THOMAS ET REINE

Dans le cadre du CQD 'Reine - Progrès', les aménagements des tunnels Thomas et Reine ont été dessinés par le bureau Dessin et Construction en association avec l'asbl ERU. La mise en œuvre du projet est en cours : Agora et Dessin et Construction finalisent la demande de permis d'urbanisme tandis que la STIB, assurant la maîtrise d'ouvrage, publie les avis de marchés publics. Les travaux seront exécutés fin 2018 / début 2019. Suite à la réalisation de ces aménagements, les trams circuleront dans les deux tunnels. Dans le cadre du même contrat de quartier, une intervention artistique et d'éclairage réalisée par Jean-Pierre Majot est en cours de mise en œuvre (2 panneaux seront installés dans le tunnel Thomas et deux autres dans le tunnel Reine). Cette intervention concerne les 5 tunnels de Schaerbeek et un contrat d'entretien des éclairages a été conclu avec Sibelga.

THOMAS

situation :	prolongement de l'avenue Philippe Thomas, 1030 Schaerbeek
gestionnaires des voiries :	Commune de Schaerbeek, STIB, Bxl-Mobilité
gestionnaires des infrastructures :	Infrabel, Sibelga (éclairage)
affectation légale :	voirie
dimensions :	l = 14,74 m L = 91,88 m (1354,3112 m ²)
partage modal :	2 voies de tram, double sens 2 trottoirs larges

Le projet 'triangle' modifie le partage modal et prévoit un trottoir large et un trottoir étroit.
Le tunnel Thomas est le seul tunnel du périmètre à ne pas être emprunté par les automobiles.

REINE

situation :	avenue de la Reine, 1030 Schaerbeek
gestionnaires des voiries :	Commune de Schaerbeek, STIB, Bxl-Mobilité,
gestionnaires des infrastructures :	Infrabel, Sibelga (éclairage)
affectations légales :	voirie régionale, espace structurant, ZICHEE
dimensions :	l = 22,56 m L = 121,11 m (2732,24 m ²)
partage modal :	2 voies automobiles, double sens 2 trottoirs, 2 pistes cyclables

Le projet 'triangle' modifie le partage modal en réduisant le terre-plein central, en intégrant 2 voies de tram et en élargissant les pistes cyclables.



'Triangle' © DESSIN ET CONSTRUCTION

Maître d'ouvrage

STIB

Bxl-Mobilité

Renovas

Sibelga

Partenaires

C. Schaerbeek
Perspective
Bxl-Propreté
Infrabel

Projets liés

EO.II

EO.I3

Estimation

Coordination (tout SL.2) 128.757 €

Intervenants financiers

La STIB est maître d'ouvrage du projet 'Triangle', avec modification des lignes et arrêts de tram aux abords, pour un montant total de travaux de 5.450.250 €.

EXTENSION DE PÉRIMÈTRE À SCHAERBEEK : TUNNELS PALAIS ET PAVILLON

- Dans le cadre du CQD 'Reine - Progrès', une intervention artistique et d'éclairage réalisée par Jean-Pierre Majot est en cours de mise en œuvre (2 panneaux seront installés dans le tunnel Palais et deux autres dans le tunnel Pavillon). Cette intervention concerne les 5 tunnels de Schaerbeek.
- Une proposition d'éclairage de Jean-Pierre Majot est en attente de mise en œuvre.
- Le projet 'Quadrilatère' d'Infrabel (à l'arrêt pour le moment) modifierait la longueur et donc les bords des tunnels.
- Le projet de réaménagement de la rue des Palais par Bruxelles-Mobilité est à l'enquête publique en octobre et novembre.
- A proximité, la place Masui sera complètement rénovée (étude commanditée par Bruxelles-Environnement, exécution : Bruxelles-Mobilité).

PALAIS

situation :	rue des Palais, 1030 Schaerbeek
gestionnaires des voiries :	Bruxelles-Mobilité, Bruxelles-Propreté
gestionnaires des infrastructures :	Infrabel, Bruxelles-Mobilité (éclairage)
affectations légales :	voirie régionale, espace structurant
dimensions :	l = 15,5 m L = 147,74 m (2.289,97 m ²)
partage modal :	2 voies automobiles, double sens 2 trottoirs, 2 pistes cyclables

PAVILLON

situation :	prolongement de la rue du Pavillon, 1030 Schaerbeek
gestionnaires des voiries :	Commune de Schaerbeek
gestionnaires des infrastructures :	Infrabel, Bruxelles-Mobilité (éclairage)
affectations légales :	voirie, espace structurant
dimensions :	l = 14,5 m L = 68,76 m (997,02 m ²)
partage modal :	4 voies automobiles, double sens 2 trottoirs

PROGRAMMATION ET TRAVAUX À RÉALISER (CRU)

- Renforcer l'éclairage des tunnels Palais et Pavillon.

Maître d'ouvrage

Bxl-Mobilité

Renovas

Sibelga

Estimation

Intervention artistique	H&TVAC (tout SL.2)	508.200 €
Coordination	(tout SL.2)	128.757 €

Partenaires

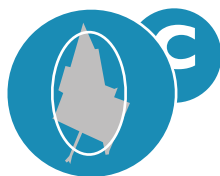
C.Schaerbeek
Perspective
Bxl-Propreté
STIB, Beliris
Infrabel
Bxl-Environnement

Projets liés

EO.II

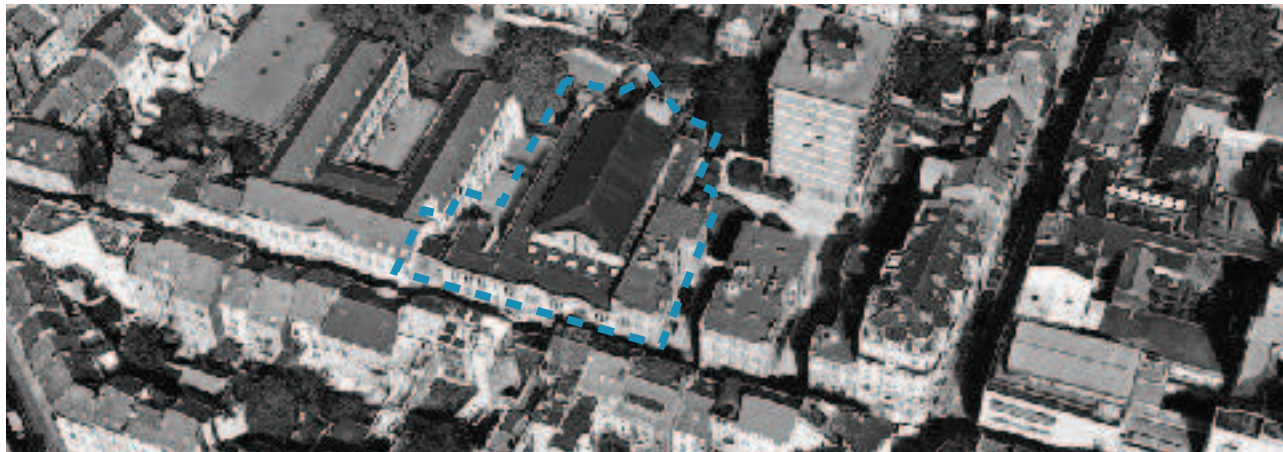
Intervenants financiers

Budget d'aménagement de la rue des Palais : 3.400.000 € (Bxl-Mobilité).
Budget de rénovation de la place Masui : 1.611.883 € (Bxl-Mobilité, sur base d'une étude de Bxl-Environnement)

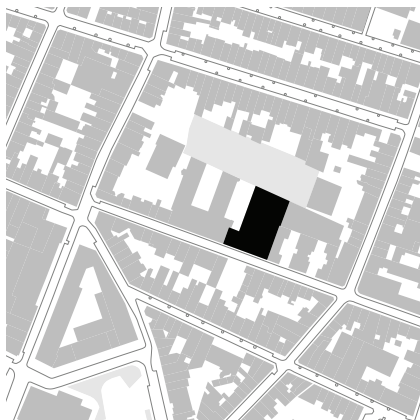


TISSU URBAIN

TU.19 Bains-douches, piscine Saint-François



Vue aérienne © Google Maps



Type d'opération



Type d'opération
Adresse
Numéro cadastral
Propriétaire
Affectation légale
Situation existante / état
Gabarit
Surface
Type de projet
Budget CRU

Enjeux



Rénovation bains douches
Rue Saint-François 23-27, Saint-Josse
IA 201C
Commune Saint-Josse-ten-Node
Zones d'équipement d'int. coll. ou de service public
Piscine publique
Rez + 2 étages
Bâtiment: 1129 m² au sol Terrain: 11,05 ares
Rénovation d'un équipement existant
1.655.164 €

SITUATION EXISTANTE

La piscine Saint-François est un immeuble Art déco construit en 1933 sur base des plans de MM. Bytebier et Schaessens. Le contexte de la construction est celui des préoccupations pour l'hygiène des classes laborieuses. Le 21 février 2008 l'immeuble est classé par l'arrêté du gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale. La piscine est fermée depuis de nombreuses années parce que la cuve de la piscine souffre d'infiltrations généralisées.

Les études de restauration de AAC architecture, soumises à la tutelle des Monuments et des Sites, visent plusieurs objectifs:

- régler de façon pérenne et durable les problèmes d'infiltrations à travers la cuve
- rendre la piscine hygiénique et conforme à l'Arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale fixant des conditions d'exploitation pour les bassins de natation du 10 octobre 2002
- restaurer le hall du bassin dans sa situation d'origine notamment en supprimant les interventions réalisées dans les années 70.

INTENTIONS

La demande d'urbanisme de AAC ne concerne pas les bains-douches du niveau supérieur. Dans le cadre du CRU, il serait intéressant de restaurer les bains-douches pour l'ouvrir sur le quartier. Par ailleurs cet équipement pourrait s'intégrer à un projet social d'aide aux personnes extrêmement démunies. Le projet pourrait éventuellement s'ouvrir vers le parc Saint-François.

INTÉRÊT DE LA DIMENSION CRU

Par sa programmation, les futurs bains-douches auront un impact fonctionnel et social supracommunal.



Schéma de principe de la rénovation proposée © AAC

Maître d'ouvrage

C. de St Josse

Estimation

Travaux d'aménagement	TVAC	1.234.200 €
Honoraires	TVAC	148.104 €
Supplément pour travaux imprévus	TVAC	138.230 €
Coordination		134.630 €

PROGRAMMATION ET TRAVAUX À RÉALISER

Les actions suivantes sont à envisager dans le cadre du CRU :

- Aménagement de l'étage des bains-douches
- Rendre sa visibilité aux bains-douches
- Connexion visuelle avec le parc Saint-François

PROJET ET TECHNIQUE, DÉVELOPPEMENT DURABLE

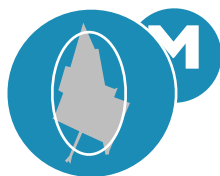
Le projet de rénovation des bains-douches comprendra plusieurs facettes :

- la rénovation des éléments patrimoniaux d'époque (carrelages, boiseries,...) passant par la remise en état et la reconstitution de certains éléments abîmés
- l'ouverture de l'étage des bains-douches vers le parc Saint-François par la création de baies en façade et la création d'une partie solarium et terrasse
- l'isolation de la partie supérieure de l'enveloppe de la piscine en vue d'améliorer ses performances énergétiques.

CONDITIONS DE RÉUSSITE

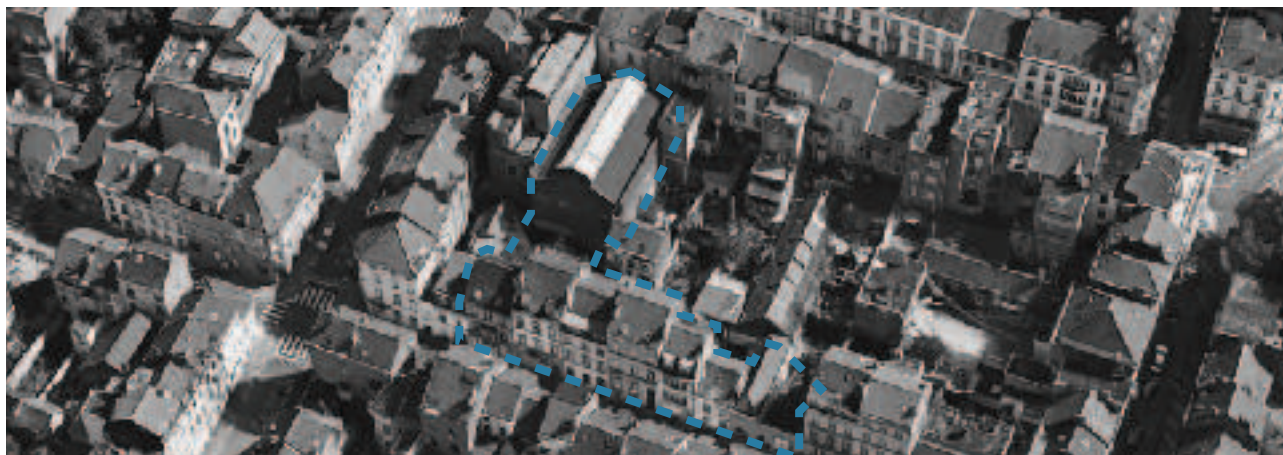
La faisabilité est élevée car la rénovation du reste de la piscine est en cours. De plus, le bâtiment est déjà la propriété de la Commune.





TISSU URBAIN

TU.20 Extension du STIC et création de logements, rue Linné



Type d'opération



Type d'opération
Adresse
Numéro cadastral
Propriétaire
Affectation légale
Situation existante / état
Gabarit
Surface
Type de projet
Budget total
Budget CRU

Enjeux



Bâti : équipement et logements
Rue Linné 60 à 78, Saint-Josse
A5D,A5C,A39D,A39E,A38D,A33F,A33H,A34G
Propriétaires privés et commune (n°74)
Habitat
Logements / carrées
Rez + 2 étages et Rez + 1 étage
Bâtiment: 720 m² au sol Terrain: 9,33 ares
Logement et équipement
7.245.765 €
3.795.765 €

SITUATION EXISTANTE

Les maisons rue Linné sont dans un état dégradé et certaines sont à l'abandon. La commune a entamé les démarches pour établir un périmètre de préemption dans ce quartier précarisé et des négociations ont déjà été faites avec certains propriétaires. La parcelle n°74 est la propriété de la commune de Saint-Josse. Le STIC occupe quant à lui des bâtiments communaux situés rue Verte. Les bâtiments ne possèdent pas d'issue de secours adaptée et les locaux administratifs ne bénéficient pas de lumière naturelle.

INTENTIONS

Il s'agit de réaliser une opération groupée forte et symbolique dans ce quartier au bâti dégradé. Développer du logement public de qualité tout en étendant les surfaces du STIC et en améliorant la visibilité, tels sont les enjeux de cette opération.

Etant donné la configuration des lieux, l'immeuble 76-78 serait dédié aux surfaces du STIC, avec un aménagement visant une ouverture plus grande au rez-de-chaussée. Les immeubles 60-62, de gabarits plus modestes, seraient démolis pour reconstruire un volume R+3 avec des logements aux étages, sans perdre les qualités d'ensemble de la rue. Le rez-de-chaussée sera étudié avec une attention en vue d'en faire l'interface du projet avec la rue. Côté jardin, les annexes seront démolies et une nouvelle volumétrie contemporaine et aérée sera reconstruite. Les espaces extérieurs seront réinvestis par les appartements. Une liaison entre les deux rues sera créée pour les bâtiments du STIC.

Au total environ 16 logements seront créés.

INTÉRÊT DE LA DIMENSION CRU

L'intérêt réside dans une opération groupée dans un tissu ancien et symbolique du quartier. La création de nouveaux logements de qualité dans cette partie du CRU est également importante dans la stratégie d'ensemble.



Schéma de principe de la rénovation proposée © AAC

Maître d'ouvrage

C. de St Josse

Partenaires

STIC
Centre Urbain

Estimation

Acquisition	TTC	1.740.000 €
Travaux d'aménagement	TVAC	4.288.400 €
Honoraires	TVAC	564.828 €
Supplément pour travaux imprévus	TVAC	485.323 €
Coordination		167.214 €

Intervenants financiers

Commune de Saint-Josse-ten-Noode 3.450.000 €

PROGRAMMATION ET TRAVAUX À RÉALISER

Les actions suivantes sont à envisager dans le cadre du CRU :

- Démolition des immeubles aux numéros 60 et 62
- Extension du STIC avec passage en intérieur d'îlot aux numéros 76-78
- Démolition des volumes côté jardin et nouvelles volumétries
- Rénovation lourde des immeubles 64 à 74

PROJET ET TECHNIQUE, DÉVELOPPEMENT DURABLE

Les démolitions feront l'objet d'une attention particulière pour le suivi des filières de récupération et de recyclage. Le démontage des éléments selon leur nature et leur potentiel de réemploi sera privilégié.

Le choix des matériaux locaux, de récupération ou ayant une faible empreinte énergétique sera privilégié.

CONDITIONS DE RÉUSSITE

Les maisons appartiennent à la commune et à plusieurs propriétaires privés. Un périmètre de préemption est en cours et les négociations ont déjà commencé avec les propriétaires. Les biens visés seront à acquérir, soit par vente de gré à gré, soit par expropriation.



CRU 2 "Brabant Nord St Lazare"
Calendrier prévisionnel des opérations

				Année 1		Année 2	Année 3	Année 4	Année 5	Année 6	Année 7
	Opération	Type	2016	2017-2018		2019	2020	2021	2022	2023	2024
SL.1	Aménagement boulevard Saint-Lazare	Associée	PU	Appel	Travaux	Réception					
SL.2	Aménagement tunnels sous la jonction & St-Lazare	Mixte		Etudes	CCL bail	Travaux	Réception				
SL.5	Bâtiment SNCB Brabant 23	Mixte			CCL bail	Travaux	Réception				
SL.6	Cellules commerciales passage Rogier	CRU - régionale			Tests	Travaux	Réception				
EO11	Projet pilote d'aménagement et gestion des talus	Mixte			PU	Travaux	Réception				
EO12	Aménagement crèche, rue Rogier 126	Mixte				Travaux	Réception				
EO13	Gestion et amélioration de la mobilité	Associée									
AR 14	Aménagement Place de la Reine et abords	Mixte			Etudes	PU	Appel/ Travaux	Travaux	Réception		
AR 15	Pôle étudiants et liaison Maison des Arts - Pl. Reine 14, 15, 16	Mixte			PU/	Travaux	Réception				
AR 16	Aménagement pôle intermodal carrefour Botanique	Associée			Etude	PU/Appel	Travaux	Réception			
TU 18	Mise en lumière du quartier	Mixte			Etude	Travaux	Travaux	Réception			
TU 19	Piscine Saint-François : bains douches	CRU - comm.			Travaux	Travaux	Travaux				
TU 20	Création de log. et extension STIC, rue Linné 60 à 78	Mixte		Achat/Marché projet	PU/ Travaux	Travaux	Travaux				
CS	Appel à projets										

Légende :	
	Phase préparatoire (études préliminaires, acquisition, désignation architecte)
	Etude projet / PU / Dossier d'exécution
	Travaux / Mise en oeuvre